

PROJEKT BUDOWLANY KONCEPCYJNY

OBIEKT: Rozbudowa i nadbudowa budynku biurowo
produkcyjnego

INWESTOR: Maciej Kowalski

ADRES INWESTYCJI: Łódź, ul. Solec 3/5
OBREB: P6
JEDNOSTKA EWID.: Miasto Łódź
NR EWID. DZIAŁEK: 272/18
KAT. OBIEKTU BUD.: kat.

OPRACOWANIE: Andrzej Terebiński
ul. Powstańców 1863r. nr 15, 99-400 Łowicz
tel. 505-928-424

PROJEKTANT:

mgr inż. Andrzej Terebiński
ul. Powstańców 1863r. nr 15, 99-400 Łowicz
tel. 505-928-424

mgr inż. architekt Jarosław Śmigiera
upr. bud. w spec. Architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr. 10/R-73/LOOIA/10

SPIS TREŚCI

1. ZAŁĄCZNIKI	str.
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Uprawnienia i wypis projektantów	
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	1-5
Projekt zagospodarowania terenu	
3. PROJEKT BUDOWLANY	
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	6-7
Opinia geotechniczna	8
Opis techniczny	9-13
Warunki ochrony przeciwpożarowej	14-18
Dokumentacja techniczno-ruchowa separatora	
Charakterystyka energetyczna budynku	
Rzut fundamentów	A1
Rzut przyziemia	A2
Rzut konstrukcji dachu	A3
Rzut dachu	A4
Przekrój A-A	A5
Elewacje	A6
Elewacje	A7
Rzut poziomy i przekrój pionowy kanału przeglądowego	K1
Dźwigar	K2
4. PROJEKT INSTALACJI C.O. I WODNO-KANALIZACYJNEJ	
5. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	

OPIS TECHNICZNY do koncepcji architektonicznej: Rozbudowy i nabudowy hali produkcyjnej Firmy Taps.

Lokalizacja: działka nr ew. 272/18, P6, miasto Łódź

1. Ogólna charakterystyka hali: Hala dwukondygnacyjna, dobudowana do istniejącego budynku produkcyjno- biurowego, projektuje się nadbudowę nad częścią niską od strony północno-zachodniej, nad spawalniami metali. Poziomy pokrywają się z poziomami istniejącego budynku, poziom parteru $\pm 0,00$ poziom posadzki części produkcyjnej, poziom drugiej kondygnacji $+4,10$, poziom drugiej naziemnej kondygnacji części biurowej. Obiekt częściowo oddylatowany od istniejącego budynku. Technologia budowy: konstrukcja szkieletowa żelbetowo-stalowa, fundamenty żelbetowe, ściany konstrukcyjne ceramiczne, osłonowe warstwowe na konstrukcji stalowej, słupy i belki żelbetowe monolityczne, stropy żelbetowe prefabrykowane, konstrukcja dachu stalowa, schody żelbetowe. Nad pomieszczeniem B 1.3. przekrycie przezroczyste.
2. Podstawowe dane techniczno- użytkowe:

Powierzchnia zabudowy:	1461,00m ² .
Powierzchnia nadbudowy:	205,20m ² .
Powierzchnia użytkowa:	2517,41 m ² .
Kubatura:	10.765,04 m ³ .
Wysokość:	8,5 m.
Ilość kondygnacji:	2
3. Zestawienie pomieszczeń:

nr	kondygnacja/nazwa pomieszczenia	powierzchnia
	<u>PARTER</u>	
B.0.1	pomieszczenie produkcyjne	574,41
B.0.2	sprężarkownia + wentylatoria	45,51
B.0.3	pomieszczenie konfekcjonowania i malowania	239,72
B.0.4	komunikacja	23,97
B.0.5	pomieszczenie odkławcze aluminium	37,28
B.0.6	pomieszczenie odkławcze stali	35,94

B.0.7	szlifiernia aluminium	46,27
B.0.8	szlifiernia stali	43,19
B.0.9	magazyn	82,81
	razem:	1129,10

PIĘTRO

B.1.1	pomieszczenie produkcyjne	1208,48
B.1.2	pom. wyklejania pianek i tkanin	44,98
B.1.3	pomieszczenie biurowe	68,4
B.1.4	łącznik	8,82
B.1.5	wc	11,38
B.1.6	pomieszczenie gospodarcze	2,21
	razem:	1344,27

B.0.10	szyb windy/ platformy	16,36
B.0.11	klatka schodowa	14,74
B.0.12	klatka schodowa	12,94
	razem:	44,04
	łącznie (parter + piętro) :	2517,41

4. Elementy konstrukcyjne:





- Stopy i ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z pustaka ceramicznego, wewnętrzne z cegły np. silka wzmocnione elementami żelbetowymi (przewiązki i rdzenie), nadproża monolityczne żelbetowe.
- Wsporcza konstrukcja słupy i podciąg żelbetowe
- Stropy prefabrykowane (kanałowe, sprężone) oraz monolityczne.
- Schody żelbetowe monolityczne, płytowe.
- Dach konstrukcji stalowej bezpłatwiowy, z poszyciem nośnym z blachy fałdowej. Ocieplony styropianem lub weną mineralną pokryty folią lub papą.

5. Elementy wykończeniowe zewnętrzne:

- Okna zespolone PCV, przeszklenia z paneli poliwęglanowych, okna dachowe lub świetliki rurowe.
- Drzwi stalowe ocieplane.

- Bramy ocieplane segmentowe, ocieplane
 - Tynk mineralny
6. Elementy wykończeniowe wewnętrzne:
- Podłogi z betonu zacieranego, utwardzone powierzchniowo
 - Tynki mineralne, malowane. Silka spoinowana i malowana.
 - Drzwi stalowe rozwierne i przesuwne.
 - W pomieszczeniu biurowym sufity podwieszane, rastrowe.
7. Instalacje:
- Wodno- kanalizacyjne
 - Wentylacji mechanicznej wywiewno- nawiewnej z odzyskiem ciepła
 - Centralnego ogrzewania zasilanego z lokalnej kotłowni na olej opalowy.
 - Instalacja energetyczną
 - Instalację sygnalizacyjną p,poż.
 - Instalację teleinformatyczną
8. Urządzenie transportu technologicznego pionowego pomiędzy poziomami 0,00 i 4,10 m.
9. Instalację piorunochronną.

OZNACZENIA

-  ISTNIEJĄCE BUDYNKI
-  LINIA OBRYSU BUDYNKU PROJEKTOWANEGO
-  GRANICA TERENU OBJĘTA WNIOSEM
-  DO ROZBÓRKI

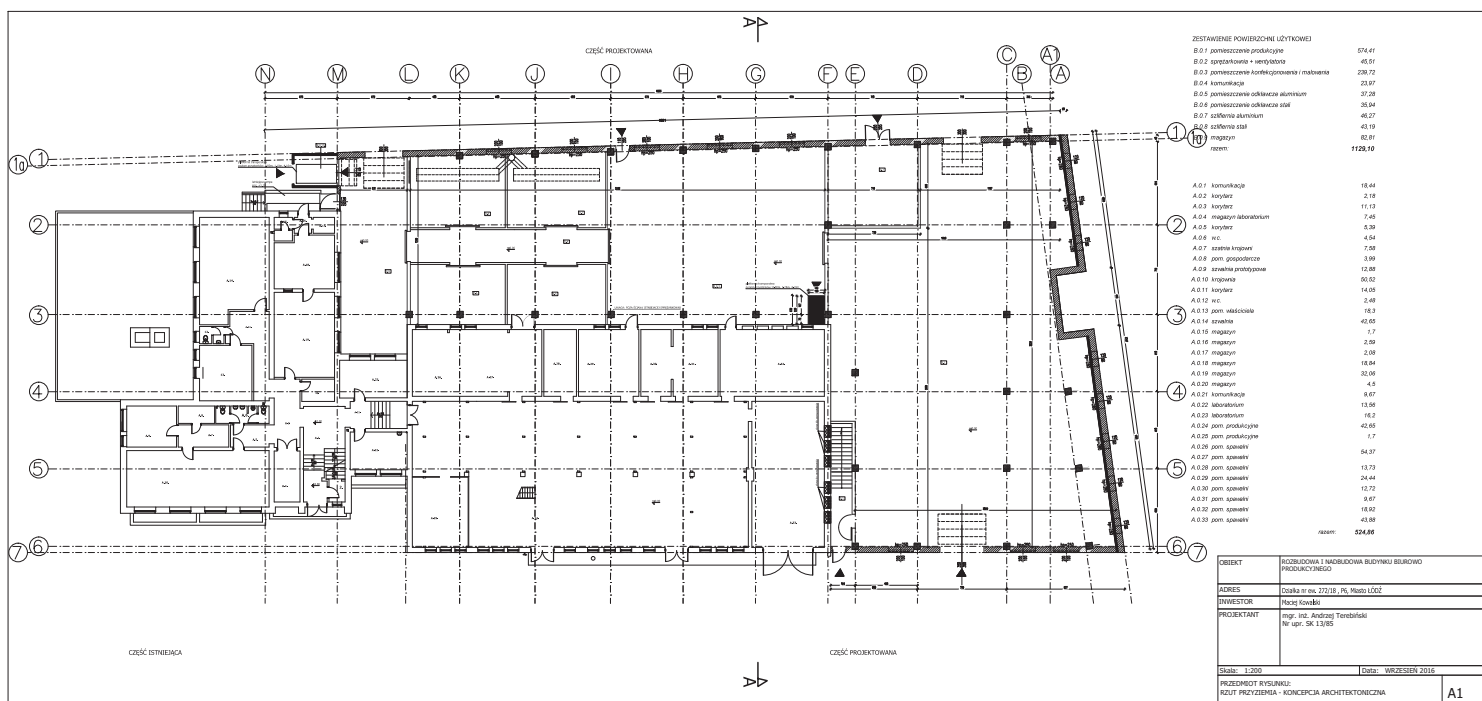
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
 Obiekt: **Rozbudowa i nadbudowa budynku biurowo produkcyjnego**
 Lokalizacja: Działka nr ew. 272/18, P6, Miasto ŁÓDŹ
 Data: wrzesień 2016

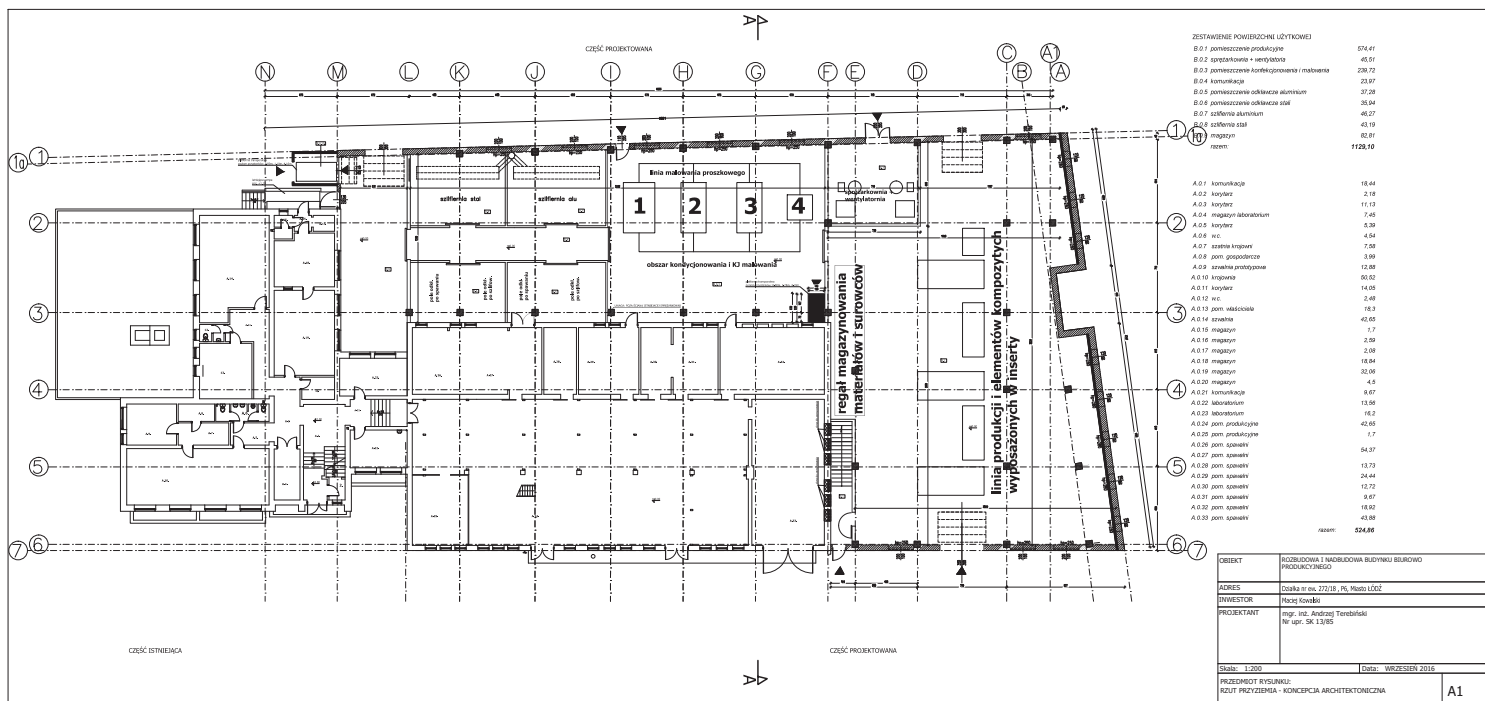
wykonał:

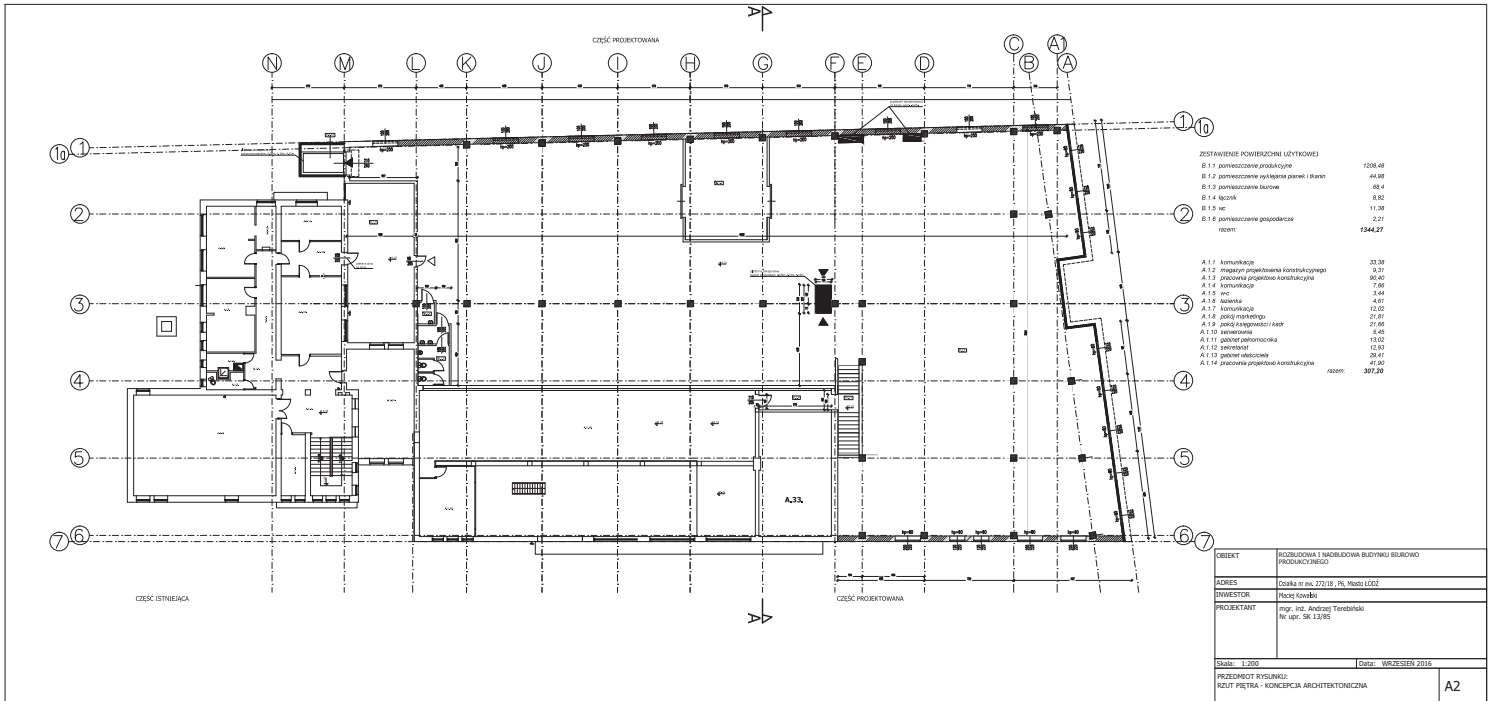
LEGENDA:

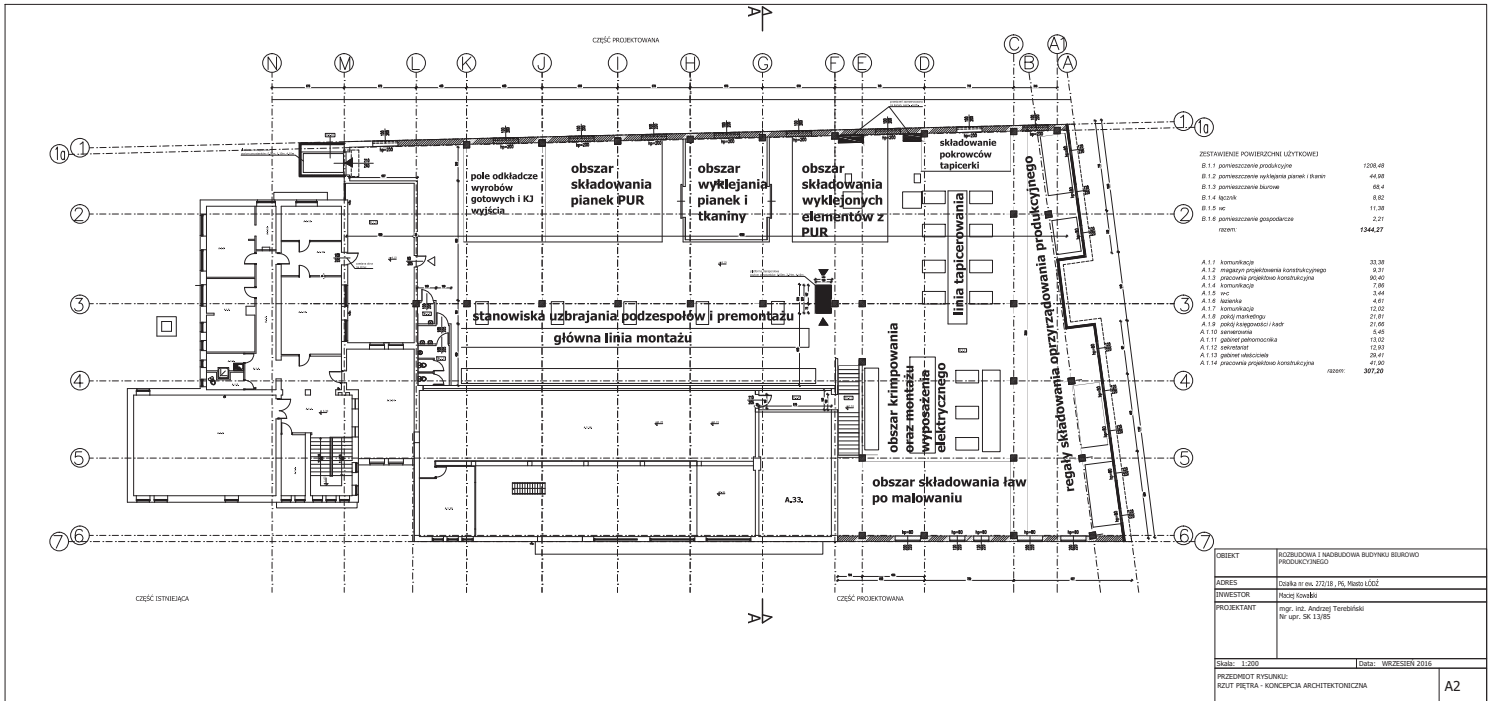
1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIUROWO- PRODUKCYJNY
2. ROZBUDOWA I NADBUDOWA ETAP I
3. ROZBUDOWA ETAP II

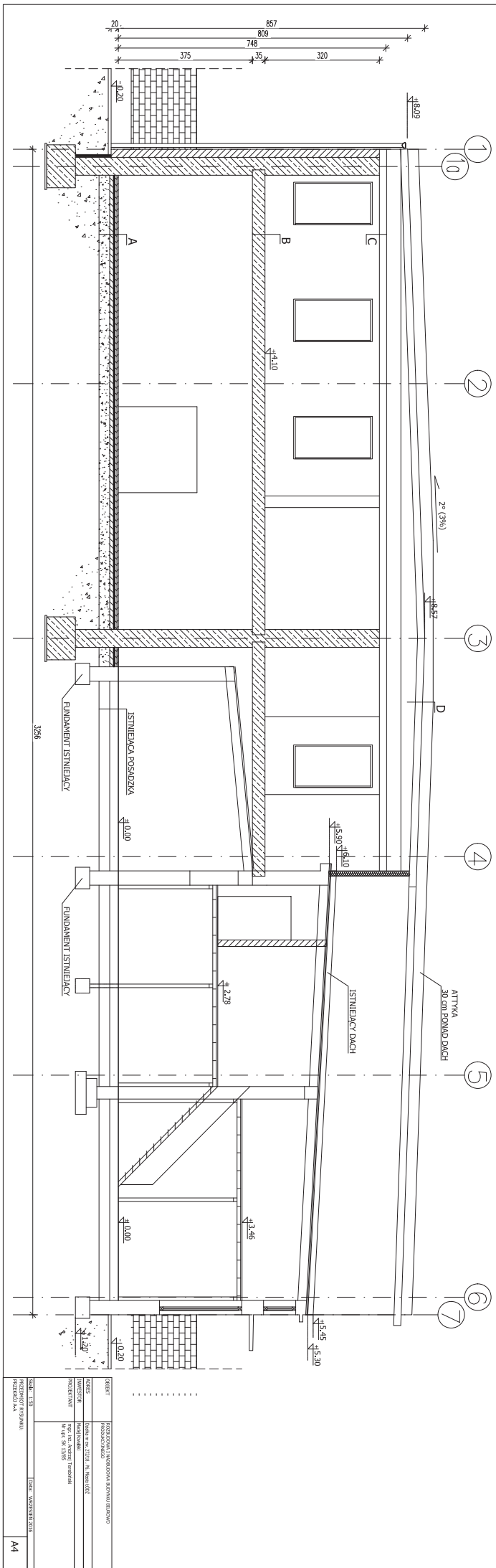
A,B,C,D,E,F- GRANICE TERENU OBJĘTE WNIOSEM

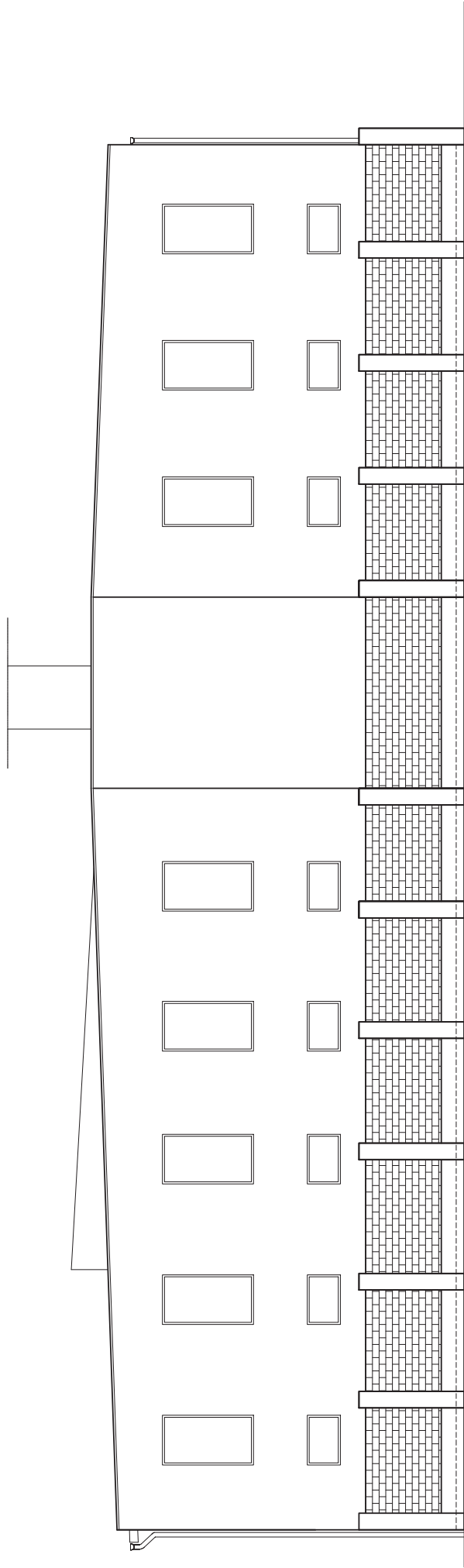










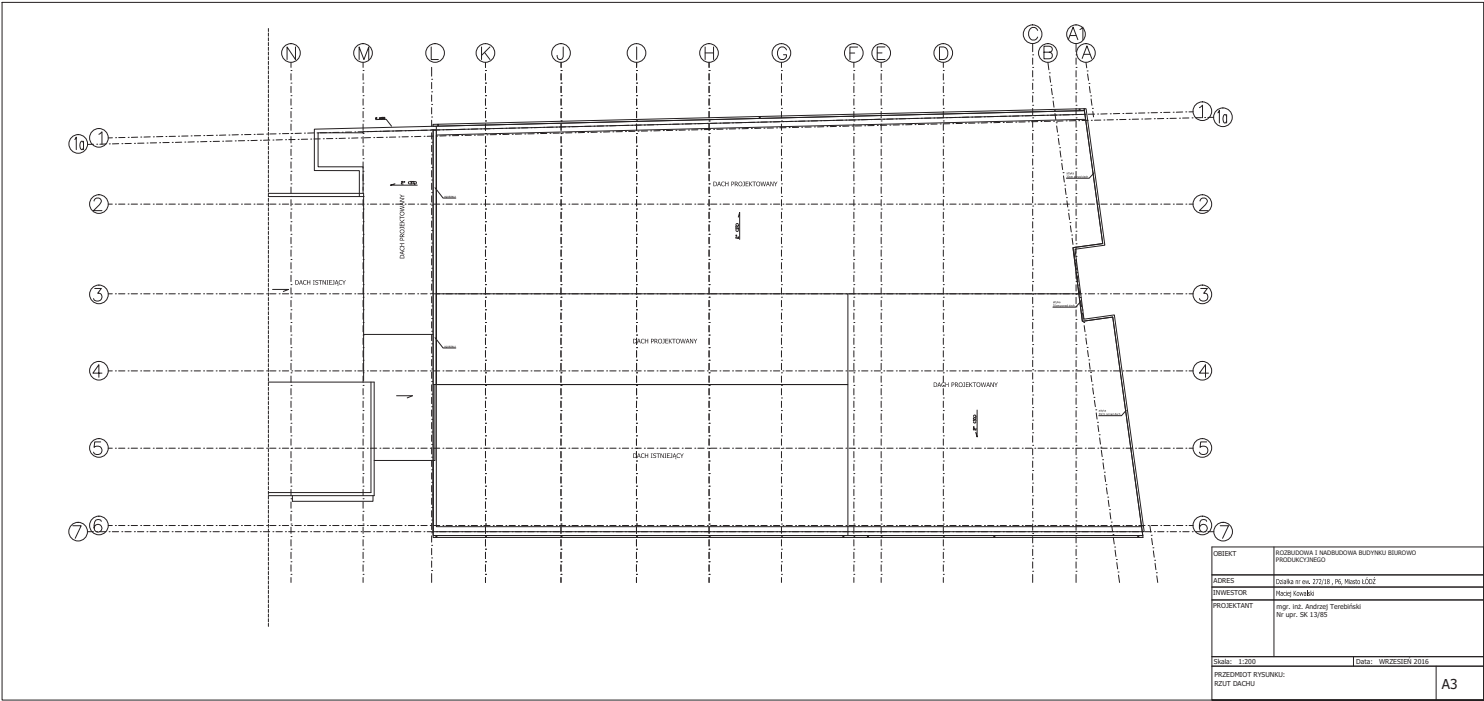


ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

OBIEKT	ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU BIUROWO PRODUKCYJNEGO		
ADRES	Działka nr ew. 272/18, p6, Miasto ŁÓDŹ		
INWESTOR	Maciej Kowalski		
PROJEKTANT	mgr. inż. Andrzej Terebiński Nr upr. SK 13/85		
Skala: 1:100		Data:	WRZESIEŃ 2016
PRZEDMIOT RYSUNKU: ELEWACIE		A5	



OBIEKT	ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU BIUROWO PRODUKCYJNEGO	
ADRES	Działka nr ew. 272/18 , P6, Miasto ŁÓDŹ	
INWESTOR	Maciej Kowalski	
PROJEKTANT	mgr. inż. Andrzej Terebiński Nr upr. SK 13/85	
Skala: --		Data: WRZESIEŃ 2016
PRZEDMIOT RYSUNKU: WIZUALIZACJA		A7



OBIEKT	ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO PROJEKTOWANEGO
ADRES	Działka nr ew. 272/18, Pł. Miasta Łódź
INWESTOR	Miasto Łódź
PROJEKTANT	mgr. Wit. Andrzej Tomaszewski Nr upraw. SK 13/85
Skala: 1:200	Data: WRZESIEŃ 2016
PRZEDMIOT RYSUNKU: RZUT DACHU	A3